

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, HIDALGO

NOMBRE:			TRÁMITE:		x		SERVICIO:			
LICENCIA DE CONSTRUCCION MENOR DE 40.00 M2										
DESCRIPCIÓN:										
TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRAS MENORES A 40.00 M2										
FUNDAMENTO LEGAL:			Artículo 117 de la ley orgánica municipal para el Estado de Hidalgo, artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 50,52,53,61,66,67,68,69,73,74,88 y 89 de ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.							
DOCUMENTO A OBTENER:			LICENCIA DE CONSTRUCCION				VIGENCIA:		1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:			SI		No		DIRECCIÓN WEB		No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Personas físicas o morales que requieran construir dentro del territorio municipal de Emiliano Zapata, Hidalgo.							
REQUISITOS:					FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:					
PERSONAS FÍSICAS										
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO			ORIGINAL		Copia(S)		• Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal, para el Estado de Hidalgo.			
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO			X		X					
PAGO DE SERVICIO			X		X					
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR (PROPIETARIO)			X							
CARTAS RESPONSIVAS ORIGINALES DEL Y/O DE LOS RESPONSABLE DE OBRA EN RELACION A: INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS.			X							
MEMORIA DE CALCULO EN ORIGINAL ELABORADA Y FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS			X							
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO EN ORIGINAL ELABORADA Y FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE			X							
DOCUMENTO DEL REGISTRO O ACREDITACION VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA, EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDAGO, INDICANDO LAS CATEGORIAS			X							
DOS JUEGOS DE LOS SIGUIENTES PLANOS.					X					
a) Arquitectónico										
b) Cimentación										
c) Estructural										
d) Fechadas y cortes										
e) Instalación hidráulica										
f) Instalación sanitaria										
g) Instalación eléctrica										
h) Instalación de gas										
Renders del proyecto a ejecutar o fotografías de fachadas y colindantes, según sea el caso.			X							
PERSONAS MORALES										
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO			ORIGINAL		Copia(S)					
					X					

FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO PAGO DE SERVICIO CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR (PROPIETARIO) CARTAS RESPONSIVAS ORIGINALES DEL Y/O DE LOS RESPONSABLE DE OBRA EN RELACION A: INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS. MEMORIA DE CALCULO EN ORIGINAL ELABORADA Y FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO EN ORIGINAL ELABORADA Y FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DOCUMENTO DEL REGISTRO O ACREDITACION VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA, EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDAGO, INDICANDO LAS CATEGORIAS DOS JUEGOS EN ORIGINAL DE LOS SIGUIENTES PLANOS. a) Arquitectónico b) Cimentación c) Estructural d) Fechadas y cortes e) Instalación hidráulica f) Instalación sanitaria g) Instalación de eléctrica h) Instalación de gas Renders del proyecto a ejecutar o fotografías de fachadas y colindantes, según sea el caso.	X X X X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X X X X	Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO PAGO DE SERVICIO CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR (PROPIETARIO) CARTAS RESPONSIVAS ORIGINALES DEL Y/O DE LOS RESPONSABLE DE OBRA EN RELACION A: INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS. MEMORIA DE CALCULO EN ORIGINAL ELABORADA Y FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO EN ORIGINAL ELABORADA Y FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DOCUMENTO DEL REGISTRO O ACREDITACION VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA, EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDAGO, INDICANDO LAS CATEGORIAS DOS JUEGOS DE LOS SIGUIENTES PLANOS. a) Arquitectónico b) Cimentación c) Estructural d) Fechadas y cortes e) Instalación hidráulica f) Instalación sanitaria g) Instalación eléctrica h) Instalación de gas Renders del proyecto a ejecutar o fotografías de fachadas y colindantes, según sea el caso.	ORIGINAL X X X X X X X X X X X X	Copia(S) X X X X X X X X X X X X	Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.
OTROS			
NO APLICA	ORIGINAL NO APLICA	COPIA NO APLICA	

DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	48 horas		
VIGENCIA:	Un año				
COSTO:	El costo se determina con fundamento en la Ley de Ingresos en el Art. 26, para el Municipio de Emiliano Zapata, Hgo., ejercicio 2025				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Verificación de la información declarada y asentada en la solicitud, verificar que el solicitante sea el propietario o en su caso que presenta carta poder, verificar que no se haya expedido un tramiten en el mismo inmueble a nombre de otra persona, verificar que con el tramite no se afecte a terceras personas ni cause dolo.				

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS		OBRAS PÚBLICAS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ		
DOMICILIO:	CALLE:	AV. 5 DE MAYO, ESQUINA BENITO JUAREZ,	NO. INT. Y EXT.:	SN
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	EMILIANO ZAPATA, HIDALGO EMILIANO ZAPATA, HIDALGO	
C.P.:	43960	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A JUEVES DE 9:00 HRS A 16:00 HRS Y VIERNES DE 9:00 HRS. A 15:00 HRS	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
748 91	50179	106		obras.publicas@emiliano.gov.mx
Otras Oficinas Que Prestan El Servicio				
Oficina:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA			
OTROS				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EN CUANTO TIEMPO RECIBO MI TRAMITE?			
RESPUESTA:	EN UN PLAZO DE 2 DIAS HABILES			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUE PASA SI NO ME ATIENDEN ADECUADAMENTE?			
RESPUESTA:	PUEDE ACERCARSE A LA OFICINA DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL A LEVANTAR UNA QUEJA			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿HAY UN FORMATO ESPECIFICO PARA SOLICITAR EL TRAMITE?			
RESPUESTA:	¡SI! SE ENTREGA EN LA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS O BIEN LO PUEDE DESCARGAR EN LA PAGINA DEL MUNICIPIO			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		04 JUNIO 2025
VIRGINIA LYDIA ANGELINO HERNANDEZ	ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ	