

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, HIDALGO

NOMBRE:		TRÁMITE: ☒		SERVICIO:	
CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN:					
Solicitante se presenta a el área de Obras Públicas, para realizar un tramite referente a una constancia de termino de obra, se le proporciona los requisitos, una hoja de solicitud, se revisa documentación en un tiempo aproximando de 20 min., se verifica físicamente que realmente la obra ya esté terminada, al cumplir con lo solicitado, se hace entrega de constancia.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 117 de la ley orgánica municipal para el Estado de Hidalgo, artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 50,52,53,61,66,67,68,69,73,74,88 y 89 de ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA		VIGENCIA: UNA SOLA EXIBICIÓN	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		☐ SI ☒ No	DIRECCIÓN WEB: No aplica		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Personas físicas o morales que requieran construir dentro del territorio municipal de Emiliano Zapata, Hidalgo.			
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
	ORIGINAL	Copia(S)	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica municipal para el Estado de Hidalgo.		
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO		X			
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO		X			
AVALUO CATASTRAL		X			
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		X			
PAGO DE SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO		X			
INE DEL SOLICITANTE		X			
FORMATO DE SOLICITUD DE SERVICIO (OBRAS PUB.)	X				
PAGO DE SERVICIO		X			
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	X				
CARTAS RESPONSIVAS DE PROPIETARIO DE OBRA EN RELACION A INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS	X				
MEMORIA DE CALCULO ELABORADA Y FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS	X				
DOCUMENTO DEL REGISTRO O ACREDITACIÓN VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO, INDICANTO LAS CATEGORIAS		X			
DOS JUEGOS DE LOS SIGUEINTES PLANO	X				
a) Arquitectónico b) Cimentación c) Estructural d) Fachadas y cortes e) Instalación hidráulica f) Instalación sanitaria g) Instalación electrica					

h) Instalación de gas Renders del proyecto a ejecutar o fotografías de fachadas y colindantes, según sea el caso.			
PERSONAS MORALES			
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO AVALUO CATASTRAL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL PAGO DE SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO INE DEL SOLICITANTE FORMATO DE SOLICITUD DE SERVICIO (OBRAS PUB.) PAGO DE SERVICIO CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR CARTAS RESPONSIVAS DE PROPIETARIO DE OBRA EN RELACION A INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS MEMORIA DE CALCULO ELABORADA Y FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS DOCUMENTO DEL REGISTRO O ACREDITACIÓN VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO, INDICANDO LAS CATEGORIAS DOS JUEGOS DE LOS SIGUIENTES PLANO a) Arquitectónico b) Cimentación c) Estructural d) Estructural e) Fachadas y cortes f) Instalación sanitaria g) Instalación eléctrica h) Instalación de gas Renders del Proyecto al ejecutar fotografías de fachadas y colindantes, según sea el caso.	ORIGINAL X X X X X X X X X X X	Copia(S) X X X X X X X X X X	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO AVALUO CATASTRAL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL PAGO DE SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO INE DEL SOLICITANTE FORMATO DE SOLICITUD DE SERVICIO (OBRAS PUB.) PAGO DE SERVICIO CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR CARTAS RESPONSIVAS DE PROPIETARIO DE OBRA EN RELACION A INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS	ORIGINAL X X X X X X X X X	Copia(S) X X X X X X X X X	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.

MEMORIA DE CÁLCULO ELABORADA Y FIRMADA POR EL CORRESPONSABLE EN ESTRUCTURAS	X		
DOCUMENTO DEL REGISTRO O ACREDITACIÓN VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO, INDICANDO LAS CATEGORÍAS	X		
DOS JUEGOS DE LOS SIGUIENTES PLANO	X		
a) Arquitectónico b) Cimentación c) Estructural d) Fachadas y cortes e) Instalación hidráulica f) Instalación sanitaria g) Instalación eléctrica h) Instalación de gas			
Renders del Proyecto a ejecutar o fotografías de fachadas, según sea el caso	X		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	48 HORAS
VIGENCIA:	SIN VIGENCIA		
COSTO:	El costo se determina con fundamento a la Ley de Ingresos para el Municipio de Emiliano Zapata, Hgo., ejercicio 2025		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO
			TARJETA DE DÉBITO
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Verificación de la información declarada y asentada en la solicitud, verificar que el solicitante sea el propietario o en su caso presentar carta poder, verificar su expedición del trámite en el mismo inmueble a nombre de otra persona, verificar que con el trámite no se afecte a terceras personas ni cause dolo.		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
PRESIDENCIA MUNICIPAL				DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	AV. 5 DE MAYO, ESQUINA BENITO JUAREZ,			NO. INT. Y EXT.:	SN	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	EMILIANO ZAPATA, HIDALGO EMILIANO ZAPATA, HIDALGO		
C.P.:	43960	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A JUEVES DE 9:00 HRS A 16:00 HRS Y VIERNES DE 9:00 HRS. A 15:00 HRS				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
748 91	50179		106		obras.publicas@emiliano.gov.mx		
Otras Oficinas Que Prestan El Servicio							
Oficina:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA			

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA			
OTROS				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EN CUANTO TIEMPO RECIBO MI TRAMITE?			
RESPUESTA:	EN UN PLAZO NO MAYOR DE 2 DIAS HABILES			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUE PASA SI NO ME ATIENDEN ADECUADAMENTE?			
RESPUESTA:	PUEDE ACERCARSE A LA OFICINA DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL A LEVANTAR UNA QUEJA			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿HAY UN FORMATO ESPECIFICO PARA SOLICITAR EL TRAMITE?			
RESPUESTA:	¡SI! SE ENTREGA EN LA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS O BIEN LO PUEDE DESCARGAR EN LA PAGINA DEL MUNICIPIO			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
_____	_____	05 JUNIO 2025
VIRGINIA LYDIA ANGELINO HERNANDEZ	ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ	