

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, HIDALGO

NOMBRE:			TRÁMITE: ☒		SERVICIO:	
CONSTANCIAS DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS						
DESCRIPCIÓN:						
SE REQUIERE DE INSPECCIÓN CON EL OBJETIVO DE VALDAR FISICAMENTE LA INFORMACION REPORTADA						
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 117 de la ley orgánica municipal para el Estado de Hidalgo, artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 50,52,53,61,66,67,68,69,73,74,88 y 89 de ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.				
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS			VIGENCIA:	
		VARIA SEGÚN SEA EL CASO				
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	No	DIRECCIÓN WEB		
		No aplica				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Personas físicas o morales que requieran construir dentro del territorio municipal de Emiliano Zapata, Hidalgo.			
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS						
	ORIGINAL	Copia(S)	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica municipal para el Estado de Hidalgo.			
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO		X				
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO		X				
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO	X					
AVALUO CATASTRAL		X				
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO		X				
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS		X				
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO	X	X				
PAGO DE SERVICIO TESORERIA		X				
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	X					
PERSONAS MORALES						
	ORIGINAL	Copia(S)	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.			
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO		X				
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO		X				
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO	X	X				
AVALUO CATASTRAL		X				
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO		X				
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS		X				
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO		X				
PAGO DE SERVICIO TESORERIA		X				
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZA	X					

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO AVALUO CATASTRAL ALINEAMIENTO Y NUM. OFICIAL (propietario) PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO (OBRAS) PAGO DE SERVICIO (TESORERIA) CROQUIS DEL LOS TRABAJOS A REALIZAR	ORIGINAL X X	Copia(S) X X X X X X X	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.	
OTROS				
NO APLICA	ORIGINAL	Copia(S)		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	48 horas	
VIGENCIA:	VARIA SEGÚN LA DEPENDENCIA QUIEN LA SOLICITA			
COSTO:	El costo se determina con fundamento en la Ley de Ingresos para el Municipio de Emiliano Zapata, Hgo., ejercicio 2025			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Verificación de la información declarada y asentada en la solicitud, verificar que el solicitante sea el propietario o en su caso presentar carta poder, verificar su expedición del trámite en el mismo inmueble a nombre de otra persona, verificar que con el trámite no se afecte a terceras personas ni cause dolo			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
PRESIDENCIA MUNICIPAL				DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	AV. 5 DE MAYO, ESQUINA BENITO JUAREZ,	NO. INT. Y EXT.:	SN	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	EMILIANO ZAPATA, HIDALGO EMILIANO ZAPATA, HIDALGO		
C.P.:	43960	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A JUEVES DE 9:00 A 16:00 HRS Y VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
748 91	50179	106		obras.publicas@emiliano.gov.mx	
Otras Oficinas Que Prestan El Servicio					
Oficina:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	

NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:		NO APLICA		
OTROS				
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿EN CUANTO TIEMPO RECIBO MI TRAMITE?		
RESPUESTA:		EN UN PLAZO NO MAYOR DE 2 DÍAS HABILES		
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿QUE PASA SI NO ME ATIENDEN ADECUADAMENTE?		
RESPUESTA:		PUEDE ACERCARSE A LA OFICINA DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL A LEVANTAR UNA QUEJA		
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿HAY ALGUN ALGÚN FORMATO ESPECIFICO PARA SOLICITAR EL TRAMITE ?		
RESPUESTA:		¡SI! SE ENTREGA EN LA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS O BIEN LO PUEDE DESCARGAR EN LA PAGINA DEL MUNICIPIO		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
<u>VIRGINIA LYDIA ANGELINO HERNANDEZ</u>	<u>ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ</u>	05 JUNIO 2025